



(契約番号)

修繕請負契約書

1 件 名 _____

2 契約金額

¥	億	千	百	十	万	千	百	十	円
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(うち取引に係る消費税及び地方消費税の額 _____ ¥0. -)

3 履行期間 _____ 契約締結の日の翌日 から 令和 年 月 日まで

4 履行場所 _____ 別紙仕様書のとおり

5 契約保証金 _____ 免 除

発注者と受注者とは、各々の対等な立場における合意に基づいて、裏面の条項により修繕請負契約を締結する。発注者と受注者とは、本書を2通作成し、それぞれ記名押印の上、その1通を保有する。

契約締結日 令和 年 月 日

発注者 住 所 東京都新宿区西新宿6-5-1
新宿アイランドタワー37階
氏 名 東京水道株式会社
代表取締役社長 野田 数

受注者 住 所
氏 名

(総 則)

第1条 受注者は、仕様書（特記仕様書を含む。以下同じ。）及び図面に基づき、関係法令を遵守し、表記の契約金額をもって本契約書に定める修理を表記の履行期限内に完了すること。なお、この契約条項と仕様書等の内容が異なる場合は、仕様書等を優先する。

(権利義務の譲渡等の禁止)

第2条 受注者は、この契約により生ずる権利又は義務を第三者に譲渡し、承継させ、又は担保の目的に供してはならない。ただし、あらかじめ発注者の承諾を得た場合は、この限りでない。

(一括委任又は一括再委託の禁止)

第3条 受注者は、業務の全部又は主要な部分を一括して第三者に委任し、又は委託してはならない。ただし、あらかじめ発注者の書面による承諾を得たときは、この限りでない。

(秘密の保持)

第4条 受注者は、この契約の履行に関して知り得た秘密を漏らしてはならない。また、修繕の目的以外にこれを使用してはならない。この契約終了後も同様とする。

(作業責任者)

第5条 受注者は、業務履行の管理・運営に必要な知識、技能、資格及び経験を有する者を作業責任者として選任しなければならない。

- 2 作業責任者は、この契約の履行に関し、円滑な管理・運営に努め、受注者が行う作業を総括する。
- 3 発注者は、作業責任者がその作業の実施につき著しく不相当と認められるときは、受注者に対し、その理由を明示した書面により、必要な措置をとることを求めることができる。

(条件変更、中止等)

第6条 発注者は、必要があるときは、受注者と協議の上、修繕の内容を変更し又は修繕の施行を一時中止することができる。

- 2 前項の規定により修繕内容を変更する場合において、履行期間又は契約金額を変更する必要があるときは、発注者・受注者協議の上、これを定める。
- 3 受注者は、作業を施行するに当たり、施行条件が変化していること、あるいは施行環境から作業の実施が不可能若しくは不相当と認められるときは、その旨を直ちに発注者に通知し、その指示を受けなければならない。
- 4 受注者は、天災その他やむを得ない事由により、修繕内容の変更が必要となったときは、これを発注者に申し出ることができる。この場合において、発注者は、その申出を相当と認めたときは、これに応ずるものとする。
- 5 前項の規定による申出は、契約期間内に行わなければならない。ただし、特別の事由があると発注者が認めたときは、この限りでない。

(仕様書等と不適合の場合の補修義務)

第7条 受注者は、作業履行中において修繕内容が仕様書等と適合しない場合において、発注者がその補修を請求したときは、当該請求に従わなければならない。この場合において、受注者は、契約金額の増額又は契約期間の延長を請求することができない。

(損害の防止)

第8条 受注者は、修繕の完成引渡しまで、自己の費用で、契約の目的物、修繕材料又は近接する工作物若しくは第三者に対する損害の防止のため、契約条項及び図面と関係法令に基づき、修繕と環境に相応した必要な処置をする。

(一般的損害)

第9条 この契約の履行に関して発生した損害については、受注者がその費用を負担する。ただし、その損害（火災保険その他の保険等により、填補された部分を除く。）のうち発注者の責めに帰すべき事由により生じたものについては、発注者が負担する。

(第三者損害)

第10条 受注者は、作業の施行に伴い、発注者又は第三者に損害を与えたときは、その賠償の責を負う。ただし、その損害（火災保険その他の保険等により、填補された部分を除く）のうち発注者の責に帰すべき事由によって生じたものについては、発注者が負担する。

(不可抗力による損害)

第11条 天災その他自然的又は人為的な事象であって、発注者・受注者いずれにもその責を帰することのできない事由によって損害が生じたときは、受注者は、事実発生後速やかにその状況を発注者に通知する。

- 2 前項の損害について、発注者・受注者が協議して重大なものと認め、かつ、受注者が善良な管理者としての注意をしたと認められるものは、前2条の定めにかかわらず発注者がこれを負担する。
- 3 火災保険その他損害を填補するものがあるときは、それらの額を前項の発注者の負担額から控除する。

(貸与品等)

第12条 発注者が、受注者に、作業に必要な各種図面及び作業データ（以下「貸与品」という。）を貸与した場合、受注者は、貸与品を善良な管理者の注意をもって管理しなければならない。

- 2 受注者は、作業の完了、契約の変更等によって不用となった貸与品は、発注者に速やかに返還しなければならない。

- 3 受注者は、故意又は過失により貸与品を滅失又は毀損したときは、発注者に対し、発注者の指定した期間内に代品を納め、若しくは原状に復して返還し、又はこれらに代えてその損害を賠償しなければならない。

(完成・検査)

第13条 受注者は、作業を完了したときは、速やかに注者にその旨を届け出なければならない。

- 2 発注者は、前項の届出を受けたときは、作業完了の確認及び成果物等の検査を行うものとする。その結果、補修等を要する箇所などがある場合は、受注者は速やかに補修等を行い、再度、発注者の検査を求める。なお、検査は作業完了届提出を受けた日の翌営業日から起算して5営業日以内に行うものとする。
- 3 受注者は、前項の検査に合格した後、成果物を直ちに発注者に引渡さなければならない。
- 4 発注者は、必要と認めたときは、前項の引渡し前においても、その全部又は一部を使用することができる。

(契約金額の支払)

第14条 受注者は、前条第2項の確認及び検査に合格し成果物等が発注者に引渡されたときは、契約金額の支払を請求することができる。

- 2 発注者は、前項の請求があったときは、請求を受けた日の翌末日までに契約金額を支払わなければならない。

(履行遅滞の場合における損害金等)

第15条 受注者の責に帰すべき事由により履行期間内に作業を完了することができず発注者に損害を与えたときは、受注者は、損害金を支払わなければならない。

(契約不適合責任)

第16条 発注者は、契約内容に適合しないものがあるときは、受注者に対して別に定める場合を除き、その修補、代替物の引渡し、不足分の引渡しによる履行の追完又はこれに代えて若しくは併せて損害賠償を請求することができる。ただし、発注者の指示により生じたものであるときは、この限りでない。

- 2 前項の場合において、発注者がその不適合を知ったときから1年以内にその旨を受注者に通知しないときは、発注者は、前項の請求をすることができない。ただし、受注者が引渡しの際にその不適合を知り又は重大な過失によって知らなかったときは、この限りでない。

(修繕の変更、履行期間の変更)

第17条 発注者は、必要があるときは、業務の施行を一時中止することができる。

- 2 発注者は、必要によって、修繕を追加し又は変更することができる。
- 3 発注者は、必要によって、受注者と協議の上、履行期間の変更することができる。
- 4 前2項により、業務内容を変更する場合において、契約金額を変更する必要があるときは、発注者・受注者協議の上、これを定める。
- 5 受注者は、やむを得ない事由により、履行期間内に業務を完了することができないときは、その事由を詳記して履行期間の延長を発注者に申し出ることができる。この場合において、発注者は、その申出を相当と認めるときは、受注者と協議してこれを定める。
- 6 前項の規定による申出は、履行期間内に行わなければならない。ただし、特別の事由があると発注者が認めるときは、この限りでない。

(事情変更による契約内容の変更)

第18条 契約締結後において、天災事変その他の不測の事件に基づく日本国内での経済情勢の激変により、契約内容が著しく不相当と認められるに至ったときは、その実情に応じ、発注者又は受注者は相手方と協議の上、契約金額、契約期間その他の契約内容の変更を請求することができる。

(発注者の催告による解除権)

第19条 発注者は、受注者が次の各号のいずれかに該当するときは、相当の期間を定めてその履行を書面をもって催告し、その期間内に履行がないときは、契約を解除することができる。ただし、その期間を経過した時における債務の不履行がこの契約及び取引上の社会通念に照らして軽微であるときは、この限りでない。

- 一 正当な理由なく、業務に着手すべき期日を過ぎても業務に着手しないとき。
- 二 指定期日内に業務を完了しないとき又は指定期日後相当の期間内に業務を完了する見込みがないと発注者が認めるとき。
- 三 正当な理由なく、第16第1項の履行の追完等がなされないとき。
- 四 受注者又はその代理人若しくは使用人が、この契約の締結又は履行に当たり、不正な行為をしたとき。
- 五 受注者又はその代理人若しくは使用人が、正当な理由なく、発注者の監督又は検査の実施に当たり、その職務の執行を妨害したとき。
- 六 前各号に掲げる場合のほか、受注者がこの契約に違反したとき。

(発注者の催告によらない解除権)

第20条 発注者は、受注者が次の各号のいずれかに該当するときは、直ちにこの契約を解除することができる。

- 一 第2条の規定に違反し、発注者の承諾を得ずに、この契約により生じる権利又は義務を第三者に譲渡し、承継させ、又は担保の目的に供したとき。
- 二 業務を終了させることができないことが明らかであるとき。
- 三 受注者がこの契約の業務の履行を拒絶する意思を明確に表示したとき。

- 四 受注者の債務の一部の履行が不能である場合又は受注者がその債務の一部の履行を拒絶する意思を明確に表示した場合において、残存する部分のみでは契約をした目的を達することができないとき。
- 五 契約の目的の性質や当事者の意思表示により、特定の日時又は一定の期間内に履行しなければ契約をした目的を達することができない場合において、受注者が履行しないでその時期を経過したとき。
- 六 前各号に掲げる場合のほか、受注者がその債務を履行せず、発注者が前条の催告をしても契約をした目的を達するのに足りる履行がされる見込みがないことが明らかであるとき。
- 七 暴力団（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団をいう。）又は暴力団員（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条第6号に規定する暴力団員をいう。）が経営に実質的に関与していると認められる者にこの契約により生じる権利又は義務を譲渡等したとき。
- 八 第23条に規定する事由によらないで、受注者がこの契約の解除を申し出たとき。
- 九 受注者が、契約を締結する能力を有する者でないと判明したとき。
- 十 受注者が、破産手続開始の決定を受けて復権を得ない者であると判明したとき。
- 十一 受注者が、暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第32条第1項各号に掲げる者のいずれかにあたると判明したとき。

（契約が解除された場合等の損害賠償の請求）

第21条 次の各号のいずれかに該当する場合には、発注者は、受注者に対し、損害賠償の請求をすることができる。

- 一 前2条の規定によりこの契約が解除された場合
 - 二 受注者がその債務の履行を拒否し、又は受注者の責に帰すべき事由によって受注者の債務について履行不能となった場合
- 2 次の各号に掲げる者がこの契約を解除した場合は、前項第二号に該当する場合とみなす。
- 一 受注者について破産手続開始の決定があった場合において、破産法（平成16年法律第75号）の規定により選任された破産管財人
 - 二 受注者について更生手続開始の決定があった場合において、会社更生法（平成14年法律第154号）の規定により選任された管財人
 - 三 受注者について再生手続開始の決定があった場合において、民事再生法（平成11年法律第225号）の規定により選任された再生債務者等
- 3 第1項に該当する場合において、契約保証金の納付が行われているときは、発注者は、当該契約保証金を第1項の損害に充当することができる。

（協議解除）

第22条 発注者は、必要があるときは、受注者と協議の上、この契約を解除することができる。

- 2 発注者は、前項の規定により契約を解除したことにより受注者に損害を及ぼしたときは、その損害を賠償しなければならない。

（受注者の解除権）

第23条 受注者は、次の各号の一に該当する事由があるときは、契約を解除することができる。

- 一 業務の中止期間が、引き続き3月以上に達したとき。
 - 二 発注者の責により業務を完了することが不可能となったとき。
- 2 受注者は、前項の規定によりこの契約を解除した場合において、損害があるときは、その損害の賠償を発注者に請求することができる。

（解除等に伴う措置）

第24条 この契約が解除された、又は受注者がその債務の履行を拒否し、若しくは受注者の債務について履行不能となった場合（以下「契約が解除された場合等」という。）において、発注者が必要と認めた既済部分について、発注者・受注者協議のうえ、当該既済部分に相応する代金を受注者に支払うものとする。

- 2 受注者は、この契約が解除された場合等において、貸与品等があるときは、遅滞なく発注者に返還しなければならない。この場合において、当該貸与品等が受注者の故意又は過失により滅失又は毀損したときは、代品を納め、若しくは原状に復して返還し、又はこれらに代えてその損害を賠償しなければならない。
- 3 前項の場合において、受注者が正当な理由なく、相当の期間内に当該物件を撤去せず、又は履行場所等の原状回復を行わないときは、発注者は、受注者に代わって当該物件を処分し、履行場所等の原状回復を行うことができる。この場合においては、受注者は、発注者の処分又は原状回復について異議を申し出ることができず、また、発注者の処分又は原状回復に要した費用を負担しなければならない。
- 4 第2項及び第3項に規定する受注者のとるべき措置の期限、方法等については、第19条、第20条又は第21条第1項若しくは同条第2項の規定により契約が解除された場合等においては発注者が定め、第22条又は前条の規定により契約が解除されたときは、発注者と受注者とが協議して定めるものとする。

（契約情報の公表）

第25条 発注者は、本契約が、「契約情報公開要綱」（令和4年10月1日施行）の公表条件に該当する場合は、同要綱の規程に基づき、本契約情報を公表する。

（管轄裁判所）

第26条 この契約に係る訴訟については、発注者の事務所の所在地を管轄する日本国の裁判所をもって合意による専属的管轄裁判所とする。

(補 則)

第27条 契約書又はこの約款に定めのない事項については、必要に応じて発注者・受注者が協議して定める。

(情報通信の技術を利用する方法)

第28条 書面による請求、届出、報告、申出、承諾及び解除は、法令に違反しない限りにおいて、電子情報処理組織を使用する方法その他の情報通信の技術を利用する方法を用いて行うことができる。

(暴力団等排除に関する特約条項)

第29条 暴力団関係者の排除に関する特約条項については、別紙に定めるところによる。

暴力団関係者の排除に係る特約条項

(暴力団関係者に係る契約解除)

- 第1条 発注者は、受注者が東京都暴力団排除条例（平成23年3月18日東京都条例第54号）に定める暴力団関係者又は東京都が東京都契約関係暴力団等対策措置要綱第5条第1項に基づき排除措置期間中の者として公表した者（ただし、排除措置期間中に限る。）（以下「暴力団関係者等」という。）であることが判明した場合は、この契約を解除することができる。この場合においては、何ら催告を要しないものとする。
- 2 発注者は、前項の規定によりこの契約を解除したときは、これによって受注者に損害が生じても、その責は負わないものとする。
 - 3 第1項で契約解除となった場合は、契約事務規程第43条第2項及び第3項を準用する。

(再委託禁止等)

- 第2条 受注者は、暴力団関係者等にこの業務の全部又は一部を委託してはならない。
- 2 受注者が暴力団関係者等に再委託していることが判明した場合は、発注者は受注者に対して、当該契約の解除その他必要な措置を求めることができる。
 - 3 前項の規定により契約解除を行った場合の一切の責任は、受注者が負うものとする。
 - 4 発注者は、第2項の規定する契約の解除を求めたにもかかわらず、受注者が正当な理由なくこれを拒否したと認められるときは、発注者の契約から排除する措置を講ずることができる。

(不当介入に関する通報報告)

- 第3条 受注者は、契約の履行に当たって、暴力団員関係者等から不当介入を受けた場合（再委託した者が暴力団員等から不当介入を受けた場合を含む。以下同じ。）は、遅滞なく発注者への報告及び管轄警察署への通報（以下「通報報告」という。）並びに捜査上必要な協力をしなければならない。
- 2 前項の場合において、通報報告に当たっては、書面を提出するものとする。ただし、緊急を要し、書面による通報報告ができないときは、その理由を告げて口頭により通報報告を行うことができる。
なお、この場合には、後日、遅滞なく書面を発注者及び管轄警察署に提出しなければならない。
 - 3 受注者は、再委託した者が暴力団関係者等から不当介入を受けた場合は、遅滞なく受注者に対して報告するよう当該再委託した者に指導しなければならない。
 - 4 発注者は、受注者が不当介入を受けたにもかかわらず、正当な理由がなく発注者への報告又は管轄警察署への通報を怠ったと認められるときは、発注者の契約から排除する措置を講ずることができる。